

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
 об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Приморский, 4
 Площадь: 4 318,60 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	145 908
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 069
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	936 207
8.	- за содержание дома	руб.	516 516
9.	- за текущий ремонт	руб.	259 068
10.	- за услуги управления	руб.	160 623
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	936 828
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	932 128
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 082 736
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	328 159
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 148

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 685	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	46 641	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	130 594	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	54 933	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	5 182	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	187 600	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	34 807	Круглосуточно	кВт*час	29 750
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	16 745	Круглосуточно	куб.м	160
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 207	Круглосуточно	куб.м	171
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	5 035	Круглосуточно	куб.м	320

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	77 416	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,49
22.1.	Установка ящиков почтовых 5 секций, 3 подъезд	1 440	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
22.2.	Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика	3 372	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,07
22.3.	Ремонт теплового пункта	29 978	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
22.4.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	33 462	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,65
22.5.	Проливка, настройка теплосчетчика ТЭМ	9 164	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	160 623	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	4
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	4
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	79 230
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	59 560
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*.					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	9 571
35.	Начислено потребителям			руб.	123 842
36.	Оплачено потребителями			руб.	120 466
37.	Задолженность потребителей			руб.	20 576
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	114 145
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	114 145
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	13 014
43.	Начислено потребителям			руб.	204 705
44.	Оплачено потребителями			руб.	195 072
45.	Задолженность потребителей			руб.	35 606
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	219 633
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	219 633
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	9 801
53.	Задолженность потребителей			руб.	3 378
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					

62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0